



zur Anzeige

## Hochwertige 2-Zimmer Wohnung im Grünen! Top 3

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße, Heuberg 222  
Hausnummer, 6867 Schwarzenberg  
PLZ):  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Renommierter Bregenzerwälder Handwerksqualität

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift je Haus

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Tiefgarage, Kellerabteil, Fahrradraum

TV mit zentraler SAT Anlage oder Kabel

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse und Garten,

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

[Wohnungen – WOHNanlage Brolsstrasse \(wohnanlage-brolsstrasse.com\)](http://wohnanlage-brolsstrasse.com)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brolsstraße 16

**Anzeigen ID** 175605

<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	10,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2023
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Kaufpreis	€ 414.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.