

Architekten-Wohnung, stylisch und durchdacht, für Designliebhaber



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andrea Neumeister
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzbergstrasse 22, 6800 Feldkirch
Telefon: +423 7947838
Mobile: -
E-Mail: neumeister@arteriors.li

Eine ganz außergewöhnliche Wohnung wird an einen Single vermietet, welcher das besondere Wohnambiente schätzt, eine Liebe zu exklusiven Einrichtungs-Materialien hat und dementsprechenden Umgang pflegt. Diese, hochwertig gestaltete Wohnung, befindet sich ganz nahe zur Grenze Liechtenstein und zur Grenze Schweiz, somit auch für Grenzgänger eine sehr gute Gelegenheit. Ruhig gelegen in der Kreuzbergstraße, mit viel Grün rundherum und traumhaftem Bergpanorama-Blick. Tolle Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Dorfzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Raumsparend, praktisch und funktional, erweist sich diese Wohnung als wahres Raumwunder. Fühlt sich viel großzügiger an als es die m² Zahl angibt.

ARCHITEKTEN-WOHNUNG Die Wohnung wurde von einer Innenarchitektin geplant und eingerichtet. Alle Einrichtungs-Materialien sind abseits vom üblichen Standard, gekonnt abgestimmt und sehr hochwertig. Feinste Interior-Materialien wurden verwendet. Edle Echtholz-Verbauten spielen mit Beton- Sonder-Anfertigungen.

EINBAU-SCHRÄNKE Jeder Zentimeter wurde genial eingeteilt. Somit zeigt die Kleinwohnung Größe, geschickt in Wohnzonen unterteilt. Ganz viel Stauraum befindet sich in den raumhohen Einbau-Schrank-Systemen, welche sich wandbündig und unauffällig in die Räume einfügen. Luxuriöse Kleiderschränke mit Innenbeleuchtung. Der Garderobe- und Schuhschrank wirken wie ein Raumkubus, welcher zusätzlich den Abstellraum aufnimmt. Angefertigt aus edler Räucher-Eiche.

DORNBRACHT DESIGNER-ARMATUREN im Bad. Bodenbündige begehbare Dusche mit Regenbrause. Bad-Einbau Schränke für ganz viel Stauraum. Außenfenster.

DESIGNERKÜCHE stylische Küche mit modernsten Geräten ausgestattet. Viel Ablagefläche, Induktionsherd, Geschirrspüler mit „**EXTRA LEISE**“ – Funktion und innenliegender Bedienungsleiste. Backofen und Dampfgarer als Kombigerät. Exklusiver XL-Kühlschrank mit Hyper-fresh Fach.

WASCHMASCHINE UND TROCKNER als Kombigerät integriert im Abstellraum.

AUSSERGEWÖHNLICHES LICHTKONZEPT für unterschiedliche Raumstimmungen. Die hochwertige Designer Leuchten-Kollektion ist ein zusätzliches Highlight in dieser Wohnung. Stammen aus einer Pariser Manufaktur.

HÜBSCHER SICHTGESCHÜTZTER BALKON Klein aber besonders hübsch ist der Balkon mit wunderschönem Ausblick. Genießen Sie den Sonnenuntergang bei einem Glas Rotwein draußen und treten dann ein in ein wohliges Wohnambiente, barfuß laufend über den angenehm warmen Boden (Fußbodenheizung).

KELLERABTEIL zusätzlich

Die Architektur hebt sich von anderen Wohnanlagen ab und wurde auch ausgezeichnet.

Architekten: Dietrich Untertrifaller

Ein Tiefgaragen-Abstellplatz kann für EUR 80 dazu gemietet werden.

KEIN MAKLER- HONORAR! Kaution: 3 NMM

Diese Wohnung müssen Sie sich ansehen - vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzbergstrasse 22		
Anzeigen ID	176042	Zimmer	2
Wohnfläche	44.33 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2019	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Zimmer / WG	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Solar
Fahrradraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 2.850
Erklärung Kosten	Miete+Betriebskosten+Heizkosten+sonstige inkl Mwst zuzüglich 8000 Tiefgaragen-Abstellplatz separat Kein Maklerhonorar! Von Privat-Besitzerin zu mieten