

## ...Wohn-Traum mit Terrasse zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Adresse  
(Straße, Achstraße 5  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobile: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

hier erleben Sie einen Wohntraum der besonderen Art:

- sonnendurchfluteter Wohnraum
- große Terrasse

in neu gebauter Wohnanlage erstmals zu vermieten. Das behagliche Wohngefühl lässt ihr Herz höher schlagen!

Die Neubau 3-Zimmer-Wohnung ist in einer sehr schönen, ruhigen Erholungslage.

Mit dem Auto parken Sie in der Tiefgarage und erreichen mit dem Lift bequem die Traumwohnung im 1. Stock. Die Sonnenterrasse lädt zum Sonnen und Verweilen ein.

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

Diele: 12,52 m<sup>2</sup>

WC: 3,82 m<sup>2</sup>

Bad: 5,58 m<sup>2</sup>

Kind: 10,44 m2

Eltern: 12,21 m2

Wohnen/Essen/Kochen: 30,65 m2

Gesamt: 75,22 m2

Balkon: 16,68 m2

Box: 2,35 m2

Keller: 6,09 m2

+ Tiefgaragenparkplatz

Allgemein sind:

- Fahrradraum
- Müllraum
- Trockenraum
- Kinderspielplatz
- Allgemeine Parkplätze

Ausstattung Badezimmer: Dusche mit Verglasung

Ausstattung Kochen: neue Einbauküche mit energiesparenden Geräten.

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne über senden wir Ihnen dazu unser Kundenformular und werden mit Ihnen nach Erhalt einen Termin nach Wunsch vereinbaren.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Mietwohnung zusagt.

Schöne Grüße

Roland Müller

(ausdrücklicher Hinweis: Naheverhältnis zum Vermieter durch Gesellschafterin Andrea Müller)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kopfstraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	176340		
<b>Wohnfläche</b>	75.22 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	16,68 m <sup>2</sup>

<b>Keller</b>	6,09 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,35 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	26,26 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	40 Monate

---

Gesamtbelastung	€ 1.363
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 203
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 3.691,2
Erklärung Kosten	Anmietungskosten (Vermittlung und Mietvertrag)