

## Nachclub mit Wohnräumen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Komplex aus Gebäuden, wobei das Erdgeschoss gastronomisch genutzt wird, hauptsächlich als Nachclub oder Bordell, während die oberen Stockwerke Wohnbereiche beherbergen. Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss: Flur, Werkstatt, Heizraum, Waschküche, Teeküche, Putzraum, Treppenhaus, Garage; Erdgeschoss: Gastraum (mit Sitzplätzen, Bar, Tanzfläche), Sauna, 6 Zimmer mit eigenem Bad (Duschen etc.), Toiletten, Getränkelager, Verbindungsflur, Haupteingang im Norden; 1. Stockwerk: Flur, 7 Einzimmerwohnungen mit Balkon, 2 Zimmer, 1 Büro; 2. Stockwerk: Penthouse-Wohnung mit Diele, Schlafzimmer, WC, Büro, Privat-Sauna-Bad-Zone, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum/Lager, Wohnküche, Essbereich, Balkon; kleine Wohnung mit Diele, eigenem Bad, Büro, Schlafzimmer.

Schätzwert: 1.935.000 EUR

Geringstes Gebot: 967.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Oberösterreich Gmunden, Bad Ischl, Technoparkstraße  
**Anzeigen ID** 176568  
**Nutzfläche** 269 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 3.140 m<sup>2</sup>  
**Objektart** Gewerblich **Objekttyp** Gastronomie / Hotel  
**Externe ID** dis\_379750

---

Kaufpreis € 1.935.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 193.500**  
**Geringstes Gebot: € 967.500**