



zur Anzeige

## 2-Familienhaus mit Wellnessoase und Swimmingpool



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweistöckige Mehrfamilienhaus verfügt über einen Keller und ein ausgebautes Dachgeschoss mit insgesamt 263,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es bietet einen Wintergarten, eine überdachte Außenküche, eine Garage (40,62 m<sup>2</sup>) und einen Swimmingpool mit Überdachung. Das Gebäude wurde im Jahr 1996 errichtet.

Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Eingangsbereich, einen Heizraum, eine Werkstatt, zwei Kellerräume, ein Kellerstüberl mit Bar, ein WC und einen Wellnessraum mit Dampfsauna, Dusche und Infrarotkabine auf insgesamt 159,93 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Diele, eine Küche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Büro, ein Arbeitszimmer, ein WC, ein Badezimmer/WC und ein Schlafzimmer auf 139,35 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss gibt es eine Diele, eine Essküche, ein WC, ein Badezimmer, drei Zimmer, ein Wohnzimmer, einen Balkon (12,25 m<sup>2</sup>) auf 124,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Schätzwert: 691.000 EUR

Geringstes Gebot: 345.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Eferding, Hinzenbach, Anton-Glas-Strasse		
<b>Anzeigen ID</b>	176600		
<b>Wohnfläche</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	846 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_370850

---

Kaufpreis	€ 691.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 69.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 345.500</b>