



zur Anzeige

## Mehrfamilienhaus mit Garage und Gartenhütten



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das 1956 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Wohnungen und erstreckt sich über 2 Etagen. Es ist geringfügig unterkellert und bietet eine Wohnfläche von 310 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehören ein Carport und zwei Gartenhütten.

Die Raumaufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Kellergeschoss befindet sich ein Kellerraum mit 12,77 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, eine Garage, einen Tankraum und einen Heizraum. Die erste Wohnung umfasst im Erdgeschoss einen Windfang, einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, einen Wirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein weiteres Zimmer, das Wohnzimmer und eine Terrasse.

Im Obergeschoss finden sich eine Diele, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit WC, eine Küche, eine Stube, ein Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, das Wohnzimmer sowie ein Balkon und eine Terrasse.

Im Dachgeschoss gibt es eine weitere Wohnung mit einem Vorraum, einem Flur, einem Schlafzimmer, zwei Abstellräumen, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, einem Wohnzimmer und einem Balkon.

Schätzwert: 486.500 EUR  
Geringstes Gebot: 243.250 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in

unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Salzburg Hallein, Krispl, Gaißau Nr.		
<b>Anzeigen ID</b>	176612		
<b>Wohnfläche</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.106 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_371060

---

Kaufpreis	€ 486.500
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 48.650</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 243.250</b>