

**2-Familienhaus in gutem Zustand + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein zweistöckiges Gebäude, bestehend aus zwei separaten Wohneinheiten und einer Garage, Baujahr 2023. Der Gesamtzustand ist gut, aber noch nicht fertiggestellt. Die Raumaufteilung umfasst in der ersten Wohnung eine Wohnküche, einen Technikraum, zwei Zimmer und ein Bad, während die zweite Wohnung eine Wohnküche, ein Zimmer, einen Technikraum und ein Bad beinhaltet.

Schätzwert: 420.000 EUR  
Geringstes Gebot: 210.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Wr. Neustadt - Land, Pernitz, Kogelfeldgasse

<b>Anzeigen ID</b>	176614		
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_371090

---

Kaufpreis € 420.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 42.000**  
**Geringstes Gebot: € 210.000**