



zur Anzeige

## Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen mit Wohnhaus, bestehend aus einem zweigeschossigen Haus mit Nebenräumlichkeiten und teilunterkellertem Holzscheune. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet eine Wohnfläche von 333,12 m<sup>2</sup>, einschließlich einer Einliegerwohnung. Zur Anlage gehören außerdem eine angebaute Holzscheune, zwei Garagen und ein Nebengebäude mit fünf Lagerräumen, einem Barbereich und einem Aufenthaltsraum. Das Gebäude wurde im Jahr 1942 erbaut und bietet folgende Raumaufteilung: Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Lagerraum, ein Heizraum und ein Öllager mit insgesamt 34,39 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Vorhaus, zwei Kinderzimmer, zwei WCs, ein Bad, eine Werkstatt und die Scheune. Die Einliegerwohnung verfügt über einen Vorraum, einen Vorratsraum, eine Küche, ein Bad, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit insgesamt 66,65 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorhaus, ein WC, ein Bad, vier Zimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 166,37 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss umfasst eine Diele, zwei Zimmer, eine Loggia und einen Balkon.

Schätzwert: 291.400 EUR

Geringstes Gebot: 145.700 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Vöcklabruck, Außerhörgersteig, Rohrwies		
<b>Anzeigen ID</b>	176623		
<b>Nutzfläche</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	6.607 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	12	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Land- und Forstwirtschaft	<b>Externe ID</b>	dis_371270

---

Kaufpreis	€ 291.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 29.140</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 145.700</b>