

## Nachtsclub mit Wohnräumen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Komplex aus Gebäuden, wobei das Erdgeschoss gastronomisch genutzt wird, hauptsächlich als Nachtsclub oder Bordell, während die oberen Stockwerke Wohnbereiche beherbergen. Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss: Flur, Werkstatt, Heizraum, Waschküche, Teeküche, Putzraum, Treppenhaus, Garage; Erdgeschoss: Gastraum (mit Sitzplätzen, Bar, Tanzfläche), Sauna, 6 Zimmer mit eigenem Bad (Duschen etc.), Toiletten, Getränkelager, Verbindungsflur, Haupteingang im Norden; 1. Stockwerk: Flur, 7 Einzimmerwohnungen mit Balkon, 2 Zimmer, 1 Büro; 2. Stockwerk: Penthouse-Wohnung mit Diele, Schlafzimmer, WC, Büro, Privat-Sauna-Bad-Zone, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum/Lager, Wohnküche, Essbereich, Balkon; kleine Wohnung mit Diele, eigenem Bad, Büro, Schlafzimmer.

Schätzwert: 1.935.000 EUR

Geringstes Gebot: 967.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Gmunden, Bad Ischl, Technoparkstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	176635		
<b>Wohnfläche</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.140 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_379751		

---

Kaufpreis	€ 1.935.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 193.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 967.500</b>