

## Grundstück mit 2 Einfamilienhäusern in gekuppelter Bauweise



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

a) Bei diesem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Einfamilienhaus (Wohnungseigentum Nr. 1) ohne Keller, das im Jahr 2021 erbaut wurde. Es verfügt über eine Wohnfläche von 175,91 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude mit Doppelgarage, Gartenraum inklusive Teeküche und WC. Die Raumaufteilung sieht im Erdgeschoss einen Vorraum, WC, Wohnküche, Speisekammer, Technikraum, Schlafzimmer (vom Wohnzimmer aus erreichbar), Bad, Abstellraum und Schrankraum vor. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum/Galerie, 3 Zimmer, Schrankraum, WC und Bad.

b) Das zweigeschossige Einfamilienhaus (Wohnungseigentum Nr. 2) ohne Keller erstreckt sich über eine Wohnfläche von 122,69 m<sup>2</sup> und befindet sich im vorderen Haus des Grundstücks. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine Wohnküche, WC, Vorraum, Garderobe und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich WC, 2 Zimmer, ein großes Schlafzimmer, Bad und Vorraum.

Schätzwert: 1.093.000 EUR

Geringstes Gebot: 950.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Bruck/Leitha, Hainburg an der Donau, Landstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	176662		
<b>Wohnfläche</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_371281

---

Kaufpreis	€ 1.093.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 109.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 950.000</b>