

3-Zimmer-Wohnung (A05), Mühlegasse, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Angenehmes attraktives Wohngebiet in Hanglage
- 2 Baukörper mit Holzfassade mit je 7 und 11 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Großzügige Gartenanteile für Erdgeschosswohnungen
- 3-fach Isolierschutzverglasung
- Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Energiesparendes nachhaltiges Heizsystem
- Parkettboden: Landhausdielen
- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Terrassen mit hochwertigen und großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
- Großzügige Abstellfläche für Fahrräder
- Tiefgarage (beide Gebäude miteinander verbunden)
- E-Car-ready
- Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Gartenwohnungen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlegasse 28		
Anzeigen ID	177412		
Wohnfläche	67.39 m ²	Grundstücksgröße	1.639 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Terrasse	11,77 m ²	Keller	6,70 m ²
Abstellraum	2,43 m ²	Fahrradraum	79,29 m ²
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,76 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 489.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft