



zur Anzeige

Kompakte 3-Zimmerwohnung I Top A06



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen Seite und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage realisiert die i+R Wohnbau Wohnraum für alle Lebenslagen. In Haus A entstehen Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern.

Das Projekt:

- Wohnhaus mit 22 Eigentumswohnungen
- Kompakte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Terrassenflächen
- Im Erdgeschoss teilweise mit Privatgärten
- Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgarage
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den Wohnungen in Haus A werden in den [Wohnhäusern B, C und D](#) flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	179867		
Wohnfläche	67.6 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,10 m ²	Keller	6,20 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	26.3 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__9a573e87-a1c6-4df7-86f3-b05bdd658783		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 399.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten