

Schöne und sonnige 2-Zimmer-Gartenwohnung in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien treuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Diese schöne und lichtdurchflutete Immobilie liegt in bester Wohnlage von Sulz

Die zentrumsnah und ruhig gelegene, schöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung verfügt neben 1 Schlafzimmer über ein helles, großes Wohnzimmer, Bad mit Badewanne/Dusche und WC, sowie über eine großzügigen, sehr sonnige Terrasse mit Garten.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz. Dieser ist im Preis über EUR 282.500,- inkludiert.

Der gute Standort dieser schönen Immobilie bietet eine optimale Anbindung in die gesamte Region. Die Stadt Feldkirch ist in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Supermarkt, Post und Bank sowie die Gemeindeverwaltung sind nur wenige Fußminuten entfernt.

NEBENKOSTEN/EINMALKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.

1,2% Vertragsabwicklungskosten zzgl. 20% USt., Gebühren und Abgaben

Beglaubigungskosten

Die in dieser Beschreibung angeführten Nebenkosten/Einmalkosten samt allen darin enthaltenen Informationen, bilden einen integrierenden Bestandteil des Angebotes. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum, Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Angaben dienen als Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ein im Exposé etwaiger angeführter Preis kann sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen. Eine Nachbesserung des Angebotes ist nach Belieben möglich. Die Annahme des Kaufangebotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 31 | | |
| Anzeigen ID | 181035 | Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 60.97 m ² | Bautyp | Gebraucht |
| Etage | Erdgeschoss | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 2005 | Terrasse | 17,60 m ² |
| Objekttyp | Gartenwohnung | Keller | 5,11 m ² |
| Garten | 35,04 m ² | Verfügbar ab | ab sofort |
| Heizung | Fernwärme | | |

Kaufpreis € 282.500