

## 3 1/2 Zimmerwohnung mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: DS Home GmbH  
Kontakt: DS Home GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Parmuntweg 13, 6820 Frastanz  
Telefon: +436643930041  
Mobile: -  
E-Mail: info@dieterle-home.at

Modernes Wohnhaus mit 5 Wohnungen, Wohnung im 1. OG nach Süden und Westen ausgerichtet, Planänderungen können noch berücksichtigt werden.

PV Anlage auf dem Walmdach

Mit Staubox, Carpot und Dachboden.

Baubeginn Sommer 2025

Wohnbauförderung ab € 130.000,- möglich

Eigenmittel 80.000.--

Finanzierungsrate p/M 1100.--€ zuzüglich WBF Rate 120.--

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bleichestraße 18 b		
<b>Anzeigen ID</b>	182048		
<b>Wohnfläche</b>	68.68 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,66 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	40,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	Mitte 2026
<b>Befristung</b>	keine	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 572.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Förderungen	€ 120.000
Einmalkosten	€ 9.000