

## Eckreihenhaus sehr geräumig mit Dachboden + Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: DS Home GmbH  
Kontakt: DS Home GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Parmuntweg 13, 6820 Frastanz  
Telefon: +436643930041  
Mobile: -  
E-Mail: info@dieterle-home.at

Modernes Wohnhaus mit nur 6 Einheiten, 1 Eck-Reihenhaus mit Garten und Dachboden, nach Süden ausgerichtet,

PV Anlage auf dem Walmdach

Planänderungen können noch berücksichtigt werden.

Mit Staubox, Carport, im Preis enthalten

Baubeginn Sommer 2025

Wohnbauförderung ab € 180.000,-- möglich

Eigenkapital € 100.000,--

Finanzierung monatliche Rate ca 1800,--€ zuzüglich WBF Rate ca 150,--€

|   |  |                          |                      |
|---|--|--------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bleichestrasse 18 Top 2 |                          |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 182097   |                          |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 107.6 m <sup>2</sup>                                   | <b>Zimmer</b>            | 5                    |
| <b>Nebenräume</b>                         | 1  | <b>Anzahl Stockwerke</b> | 3                    |
| <b>Etage</b>                              | Erdgeschoss  | <b>Bautyp</b>            | Neubau/Erstbezug     |
| <b>Baujahr</b>                            | 2025   | <b>Bauweise</b>          | Massiv               |
| <b>Objektart</b>                          | Haus   | <b>Objektyp</b>          | Reihenhaus           |
| <b>Terrasse</b>                           | 5,00 m <sup>2</sup>                                    | <b>Garten</b>            | 19,15 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                             | 3,66 m <sup>2</sup>                                    | <b>Dachboden</b>         | 15,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Fahrradraum</b>                        | 5,00 m <sup>2</sup>                                    | <b>Heizung</b>           | Wärmepumpe           |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Mitte 2026   | <b>Befristung</b>        | keine                |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 33 kwh/m <sup>2</sup> a                                |                          |                      |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Carport  |                          |                      |

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis                   | € 854.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 160     |
| Förderungen                 | € 180.000 |
| Einmalkosten                | € 18.000  |
| Provision                   | 3 %       |