

## Eckreihenhaus sehr geräumig mit Dachboden + Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: DS Home GmbH  
Kontakt: DS Home GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Parmuntweg 13, 6820 Frastanz  
Telefon: +436643930041  
Mobile: -  
E-Mail: info@dieterle-home.at

Modernes Wohnhaus mit nur 6 Einheiten, 1 Eck-Reihenhaus mit Garten und Dachboden, nach Süden ausgerichtet,

PV Anlage auf dem Walmdach

Planänderungen können noch berücksichtigt werden.

Mit Staubox, Carport, im Preis enthalten

Baubeginn Sommer 2025

Wohnbauförderung ab € 180.000,-- möglich

Eigenkapital € 100.000,--

Finanzierung monatliche Rate ca 1800,--€ zuzüglich WBF Rate ca 150,--€

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bleichestrasse 18 Top 2		
<b>Anzeigen ID</b>	182097		
<b>Wohnfläche</b>	107.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Reihenhaus
<b>Terrasse</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	19,15 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,66 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Mitte 2026	<b>Befristung</b>	keine
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 854.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Förderungen	€ 180.000
Einmalkosten	€ 18.000
Provision	3 %