

## Schöne 2-Zimmer-Whg mit Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Florastraße 51, 6800 Feldkirch

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich besonders durch ihre **ruhige, sonnige** und zugleich **zentrale** Lage in **Feldkirch-Altenstadt** aus.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Süden hin ausgerichtet.

Sie ist wie folgt eingeteilt:

- Gang
- großzügiger und heller Wohn- / Essbereich mit **neuer Küche**
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Die **große Terrasse mit Garten** bietet viel Platz, um an schönen Tagen als "zweites Wohnzimmer" genutzt zu werden. Zaun/Hecke und Bepflanzung wurden 2022 erneuert.

Ein **Kellerabteil**, ein eigener Spindschrank (im UG für Ski/Snowboard, Schuhe, etc.) sowie ein **Tiefgaragenplatz** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Hunde sind nicht erlaubt.

Die Gesamtmiete beträgt 945 Euro inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenplatz.

Kaution: 2.900 Euro

Einmalige Vertragserrichtungsgebühr: 130 Euro

Ab 01.02.2025 verfügbar

Haben Sie Interesse? Dann senden Sie mir gerne eine Anfrage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, In der Grütza 14		
<b>Anzeigen ID</b>	182600		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	18,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 945
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Kaution	€ 2.900