



zur Anzeige

## 2-Familienhaus im Rohbau + provisionsfrei +



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das 2-Familienhaus ohne Keller befindet sich noch im Rohbauzustand und wurde durch Umbau und Erweiterung eines Gebäudes aus dem Jahr 1911 errichtet. Die geplante Raumaufteilung umfasst folgende Bereiche: Wohnung 1 im Erdgeschoss mit Technikraum, Wohn- und Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer/WC (insgesamt 57,29 m<sup>2</sup>); im Obergeschoss: Flur, 3 Zimmer, Abstellraum, WC, Badezimmer (insgesamt 57,38 m<sup>2</sup>, insgesamt 114,66 m<sup>2</sup>). Wohnung 2 im Erdgeschoss mit Technikraum, Wohn- und Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer/WC (insgesamt 63,40 m<sup>2</sup>); im Obergeschoss: Flur, 3 Zimmer, Badezimmer/WC (insgesamt 65,77 m<sup>2</sup>, insgesamt 129,17 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 252.000 EUR

Geringstes Gebot: 126.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Bruck/Leitha, Hainburg an der Donau, Leyrergasser		
<b>Anzeigen ID</b>	184163		
<b>Wohnfläche</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_622860

---

Kaufpreis	€ 252.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 25.200</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 126.000</b>