

Anlageimmobilie - Vermietetes exklusives Geschäftslokal in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH
Kontakt: Clemens Pichler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436769062222
Mobile: -
E-Mail: c.pichler@pegasusgroup.at

Dieses neuwertige Geschäftslokal befindet sich zentrumsnah gegenüber dem Landesgericht Feldkirch und besteht insgesamt aus einer Einheit mit Schaufensterfront.

Gute und seriöse Mieter: Das Objekt ist seit vielen Jahren an zwei Vorarlberger Unternehmer vermietet. Aktuell läuft der befristete Mietvertrag bis Ende 2027.

Der Verkauf erfolgt zzgl Umsatzsteuer. Diese muss jedoch nicht mitfinanziert werden und kann direkt vom Finanzamt gutgeschrieben werden.

Kundenparkplätze für das Objekt sind direkt vor der Geschäftsfläche gelegen, ein Kellerabteil von 12,61 m² ist beim Objekt dabei.

Ideal für Vermieter die eine sichere und unkompliziertes Investment suchen. **Netto-Anfangsrendite: 4,2%**. Miete ist **indexgesichert**.

Keine Maklergebühren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße 3		
Anzeigen ID	185963		
Nutzfläche	87.05 m ²	Baujahr	2012
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Geschäftslokal	Keller	12,61 m ²
Heizung	Gas		

Kaufpreis	€ 355.000
-----------	-----------