

Platzwunder, Top Lage, ruhig, direkt beim Bahnhof, KEINE Marklergebühren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Flora und Sebastian Bereuter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siegfried-Fußenegger-Straße 22, 650 Dornbirn
E-Mail: floraundsebastian@gmail.com

Mieten sie ihre Wohlfühloase. Sie wollen zentrumsnah, direkt am Bahnhof Hohenems, nahe der Schweizer Grenze und dennoch ruhig wohnen? Dann ist das ihre Wohnung.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte und optimale Raumeinteilung, welche gut Platz für ein Pärchen bietet. Das Schlafzimmer ist so groß, dass sich darin auch ein Home Office Arbeitsplatz einrichten lässt. Und ist ihnen eben mal die Milch ausgegangen, so können Sie diese bequem im kleinen Geschäft im Erdgeschoss einkaufen.

Im Gang befindet sich ein raumhoher Einbauschränk, der Platz für Haushaltsgeräte, Jacken und mehr bietet.

Das helle Badezimmer hat alles was man braucht: Regendusche, Badewanne, WC, Spiegelschränk, Badezimmermöbel und Waschmaschinenanschluss.

Die mit Liebe gestaltete Küche lässt keine Wünsche offen: Geschirrspüler, Kühlschrank, großer Tiefkühler mit vier Laden, Schubladen und eine wunderbare Aussicht.

Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer kommen Sie auf einen verglasten Balkon (ca 12m²). Durch die durchdachte Raumaufteilung bieten sowohl Wohnzimmer als auch Schlafzimmer viel Platz für Stauraum.

Weiteren Stauraum gibt es in ihrem Kellerabteil. Für ihr Auto befindet sich ein Stellplatz im Freien vor der Wohnanlage. Freie Platzwahl, es gibt keine Parkplatzzuweisung.

Die Wohnung wurde 2022 renoviert.

In einem Umkreis von 10 Minuten zu Fuß, finden Sie alles was Sie brauchen und mehr: kleiner Gemischtwarenladen im Erdgeschoß, Bahnhof (über der Straße), Post, Krankenhaus, Bäcker, Eurospar, Bipa, Bank, Pizzeria, Kebap, Wifi Hohenems...

Sie wollen keine Maklergebühren zahlen? Wir auch nicht, daher vermieten wir die Wohnung direkt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Angelika-Kauffmann-Strasse 8		
Anzeigen ID	185974		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	6	Etage	2. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1968
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	12,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.03.2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,15 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 935
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Kaution	€ 2.800