

Neue hochwertig ausgestattete 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Kleinwohnanlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fellentorstrasse 29a, 6923 Lauterach

Die neu, hell und hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Balkonwohnung ist Teil einer Kleinwohnanlage mit 7 Einheiten in ruhiger und zentrumsnaher Lage von Lauterach. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Lebensmittelgeschäfte, Hofladen, Apotheke, Friseur und Bank. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn erreichen Sie in 5 Minuten zu Fuß. Die Photovoltaikanlage erzeugt Strom für den Allgemeinbereich und reduziert so ihre Betriebskosten. Mit dem Fahrrad erreichen Sie das Natura 2000 Landschaftsschutzgebiet Lauteracher Ried mit dem herrlichen Jannersee.

Die Wohnfläche beinhaltet

- # Garderobebereich
- # offener Küche-, Essen- und Wohnbereich
- # hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler
- # überdachter Balkon
- # Schlafzimmer
- # Dusche/WC

Kellerabteil

Mehrwert:

- + Fahrradabstellraum (Barrierefrei)
- + Vollausgestattete neue Küche vorhanden
- + Freundliches Tageslicht durchflutetes Bad mit großer Dusche
- + Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom
- + Autoabstellplatz
- + Tolle sonnendurchflutete Ausrichtung

Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Kapellenstrasse 3		
Anzeigen ID	185976		
Wohnfläche	47.75 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	9,60 m ²
Keller	4,60 m ²	Fahrradraum	25,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Jänner 2025 früher möglich
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	31,4 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 938,5
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	inkl. Betriebskosten und Stellplatz