

## Luxuriöses Penthouse in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH  
Kontakt: Michael Mirko Dumitraskovic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1, 6900 Bregenz  
Telefon: 0557490444  
Mobile: -  
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

**Was gibt es Schöneres, als morgens durch die ersten Sonnenstrahlen geweckt zu werden und abends den Sonnenuntergang über den Schweizer Alpen zu sehen?**

Dieses luxuriöse Penthouse in Lustenau macht es möglich: auf 105 Quadratmetern im obersten Stock eines hochmodernen Mehrparteien-Hauses mit atemberaubendem 360°-Panoramablick auf die Vorarlberger und Schweizer Alpen von der 107 Quadratmeter großen Sonnenterasse lebt es sich richtig königlich!

Die gelungene Raumaufteilung in einen nach Südwesten ausgerichteten und mit etwa 52 Quadratmeter sehr großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit großen raumhohen Fenstern/Türen und der dreiseitigen, teilüberdachten Terrasse und zwei östlich ausgerichtete Zimmer mit jeweils einem Bad inkl. WC und Dusche/Badewanne lässt keinerlei Wünsche offen.

Wunderschöner Steinzeug-Boden mit Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung, hochwertige Einrichtung, Solar-Anlage für Heizung und Heißwasser, ein Abstellraum, zwei Tiefgaragenplätze und der überaus geringe Heizwärmebedarf sind nur einige Merkmale dieses Schmuckstücks.

Das Highlight dieser exklusiven Oase ist die Terrasse: auf drei Seiten der Wohnung streift der Blick über die Dächer von Lustenau vom Bregenzer Hausberg Pfänder zum Hochälpelekkopf, Hoher Freschen und Dornbirner Hausberg Staufen über die Hohe Kugel und den mächtigen schweizer hohen Kasten, Altmann und Säntis.

Abgerundet wird dieses herrschaftliche Wohn-Juwel durch die gute Infrastruktur und das dörfliche Flair von Lustenau mit unmittelbarer Nähe zum Lustenauer Ried und wenigen Auto-Minuten zum Bodensee, in die

Schweiz und zum Autobahn-Anschluss.

Lassen Sie sich verführen, ergreifen Sie die Chance und erleben Sie königliche Glücksmomente in dieser wunderbaren Residenz.

**Kosten:**

Wohnung: € 748.000,-

2 TG-Plätze jeweils: € 25.000,-

Kaufpreis gesamt: € 798.000,-

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung Kaufvertragserrichtungskosten, Barauslagen und sonstige Gebühren je nach Anfall

3 % Provision+Mehrwertsteuer

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mühlefeldstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	185981		
<b>Wohnfläche</b>	105.3 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Terrasse</b>	107,10 m <sup>2</sup>		

---

Kaufpreis € 798.000