

ERSTBEZUG Hochwertig ausgestattete 4-Zimmerwohnung in Röns



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klusweg 82, 6822 Rons

HIGHLIGHTS

Im historischen, pittoresken Dorfkern von Röns wurde ein Neubau mit zwei Wohneinheiten erstellt, wobei beim Bau auf größtmögliche Privatsphäre Rücksicht genommen wurde. Sonnig und ruhig gelegen präsentiert sich die Wohnung in einer begehrten Wohnlage, mit herrlichem Ausblick in die reizvolle Bergkulisse der Appenzeller Alpen und des Rätikons. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich punktet mit raumhohen Fensterfronten.

SHORTFACTS

Die moderne Küche lässt keine Wünsche offen und verfügt über viel Stauraum. Für Gäste gibt es ein separates WC mit Dusche. Parkettdielen sind aus Esche gefertigt, ebenso die Türen. Die Wohnung verfügt über modernste Haustechnik wie KNX-Bussystem und Glasfaserkabel, das für ein schnelles Internet sorgt. Die verwendeten Wärmedämmziegel und Luftwärmepumpe-Fußbodenheizung mit Kühlfunktion sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung. Eine Wallbox für ihr E-Auto steht beim Garagenplatz zur Verfügung. Ein schöner, pflegeleichter Garten sorgt für zusätzlichen Komfort.

Schöne Spazier- / Wanderwege und Biker-strecken liegen praktisch vor der Haustüre. Der Autobahnanschluss ist nur 7 Minuten entfernt. Bitte beachten Sie, dass die Tierhaltung NICHT erlaubt ist.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin.

Kontakt: vanellus@a1.net

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röns, Dorfstraße 26		
Anzeigen ID	186275		
Wohnfläche	123 m ²	Grundstücksgröße	560 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Loggia	27,00 m ²
Garten	200,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	10 m ²	Fahrradraum	4 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	42,6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,86 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage