

## Wunderschöne helle 3-Zimmerwohnung B10 /6820 Frastanz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

2022 fertiggestellte Wohnanlage im Herzen von Frastanz, entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Zwei Baukörper spannend gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen, umfassen gesamt 34 Wohneinheiten. Die Bewohner profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Alle Wohnungen sind über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen. Massive Bauweise mit gebranntem Ziegel sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine qualitative Ausstattung bietet ein hohes Maß an Individualisierungsmöglichkeiten.

1. Wunderschöne, helle, Eck-Wohnung mit überdachter Loggia
2. Direkte Zentrums Lage
3. Großer offener Koch-Wohn-Essbereich mit griffloser Designer-Küche
4. Tolles Bad mit WC, Badewanne, großer Regendusche und modernem Bad-Möbel mit exklusivem Spiegelschrank
5. Zusätzlicher Abstellraum mit WM-Anschluss
6. Fußbodenheizung
7. Elektrische Jalousien
8. Tiefgaragen-Platz
9. Kellerabteil
10. Barrierefreies Wohnen
11. Liftanlage
12. Heizung: Fernwärme

- 13. Heizwärmebedarf: 27kwh/m<sup>2</sup>a
  - 14. Vermietung ab Mai 2025 (nach Absprache)
  - 15. **Keine Maklergebühren!**
  - 16. **Nur langfristige Vermietung der Wohnung!**
  - 17. keine Haustiere
- 

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	186902		
<b>Wohnfläche</b>	76.85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	8,44 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	1.5.25 / evtl. früher nach Absprache	<b>Befristung</b>	nur langfristige Vermietung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.497
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 301
Kaution	€ 4.200
Einmalkosten	€ 750
Erklärung Kosten	Kaltmiete inkl. TG-Platz EUR 1'196.- / Betriebskosten EUR 301.- / EUR 750.- Vertragserrichtungsgebühr