

## Hard Lehenweg, 3 1/2 Zimmerwohnung mit 77m2 Wohnfläche



zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige



3 1/2 Zimmerwohnung mit 77 m2 Wohnfläche, im 2OG, Lift,

bestehend aus Flur/Garderobe, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Wohnzimmer, Essbereich mit Küche (Einbauküche);

Balkon, Kellerabteil + Pkw-Abstellplatz vor dem Haus zugeordnet, neu renoviert, in ruhiger Lage,

längerfristig ab 02/2023 zu vermieten.

Monatsmiete € 875,-, + ca. € 380,-/Monat Betriebskosten, zuzüglich Stromkosten,

Kaution: 3 Monatsmieten

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hard, Lehenweg 6b

**Anzeigen ID**

186921

**Wohnfläche**

77 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3.5

**Anzahl Stockwerke**

6

**Etage**

2. OG

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	6,79 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2023
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	120 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,75 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 875
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Erklärung Kosten	Betriebskosten exkl. Stromkosten