



zur Anzeige

Wohnung in Dornbirn, Top W05

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Hans-Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3363
Mobile:	-
E-Mail:	hanspeter.sohm@rhomberg.com

Vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die Dornbirner Ach sowie das Naherholungsgebiet Dornbirner Ried sind nur einen kleinen Spaziergang entfernt, ein breit gefächertes kulinarisches, kulturelles und soziales Angebot direkt vor der Haustür – keine Frage: Die Wohnanlage „Wohnen an der Furt“ entsteht in einer der Toplagen Dornbirns!

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte oder Banken sowie das Stadtzentrum mit dem attraktiven Marktplatz sind umweltfreundlich und auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Auffahrt auf die Rheintalautobahn in Richtung Feldkirch und in Richtung Bregenz sichert hohe Mobilität. Das gut ausgebaute Radwegnetz sorgt für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt.

Wohnbauförderung:

Die neuen Richtlinien 2024 der Wohnbauförderung ermöglichen ein wesentlich höheres zinsgünstiges Darlehen.

Die angegebene Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) gilt als Basisförderung und kann sich aufgrund der persönlichen Daten ändern und deutlich erhöhen. Die Angaben gelten vorbehaltlich der Freigabe durch die Wohnbauförderstelle des Landes Vorarlberg.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Eisweiher

Anzeigen ID	187046	Zimmer	2
Wohnfläche	59 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Terrasse	9,90 m ²
Objektyp	Allgemein	Verfügbar ab	Frühjahr 2025
Keller	5,90 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	rbgiw__22041105	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 415.000

Erklärung Kosten

inkl. Rechtskosten
 zzgl. Tiefgaragenplatz EUR 23.500,00
 Preise gültig bis 31.05.2024

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr