

## 3 Zimmer-Wohnung in Feldkirch ab 1. Februar 2025 zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz,  
Immobilienmakler  
Kontakt: Kornelia Ender  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2  
6900 Bregenz  
Telefon: 055744373713  
Mobile: -  
E-Mail: info@kinz-immobilien.at

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der Rüttenenstraße 38a in Feldkirch,  
Top 6 im 2. Obergeschoss.

Gebäude wurde bereits teilsaniert.

Perfekte Lage - das Naherholungsgebiet Matschels liegt vor der Haustüre.

Ausblick von den Drei Schwestern bis zum Hohen Kasten.

### Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC

**Mietbeginn ab 01. Februar 2025 möglich**

**Einmalige Kosten:**

Vertragserrichtung: 480,00

Kaution: 4.000,00 - Bankgarantie

**Nebenkosten:**

Stromkosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rüttenenstraße 38a Top 06		
<b>Anzeigen ID</b>	188060		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025	<b>Befristung</b>	5 Jahre

---

Gesamtbelastung € 997,45