

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen.

Sanierung der Wohnanlage:

- Die Wohnanlage wurde gerade umfangreich saniert

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

- Balkone wurden saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)
- Außenfassade wurde komplett modernisiert, siehe Visualisierungen
- Hausgang innen wurde inkl. Türzargen neu gemalt
- Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztür für jede Wohnung
- Dach wurde teilweise saniert

- Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung.
Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Die Wohnung ist aktuell noch bis Oktober 2022 für 825,- € kalt vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11		
Anzeigen ID	188341		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	Agentur_2792		

Kaufpreis € 258.000