

## Doppelhaushälfte mit Charme in Dornbirn Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Neu renovierte Doppelhaushälfte mit Charme in in bester Lage - weg vom Verkehr und doch zentral.

Erdgeschoss: große Küche mit Küchenblock, Essezimmer möbliert, lichtdurchflutete Stube, zwei zusätzliche Zimmer.

Obergeschoss: 3 (Schlaf)Zimmer.

Keller mit Fahrradabstellraum, Waschmaschinenplatz ...

In unmittelbarer Nähe: Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Krankenhaus, Gasthaus, Geschäfte...

Zentralheizung mit Gas - Elektrische Installationen komplett neu. 1 Autoabstellplatz direkt vor dem Haus. Eingezäunter Garten mit ca. 80 m<sup>2</sup>. Das Haus ist ab April/Mai verfügbar.

Gartengestaltung und -nutzung nach eigenen Wünschen möglich.

Keine Vermittlungsprovision und keine externen Zusatzkosten für Hausverwaltung ...

Bei Interesse wichtig:

1. melden Sie sich mit folgenden Angaben: Name, Alter, Beruf und welche Personen ziehen ein

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hanggasse 16		
<b>Anzeigen ID</b>	189187		
<b>Wohnfläche</b>	137.26 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	8
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1874	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Garten</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	65,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	April 2025	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	161 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,44 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Kaution	€ 5.000