

## Moderner Bungalow mit Turmzimmer und Poolanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: [office@gassner-immobilien.at](mailto:office@gassner-immobilien.at)

### Objekt:

Beim Objekt handelt es sich um einen Bungalow, der durch einen Turm mit Turmzimmer und Swimmingpool im Außenbereich überzeugt.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer schönen und ruhigen Wohnlage von Höchst. Das Lebensmittelgeschäft, sowie die Schule sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Einfamilienhaus, das in den Jahren 2008-2010 gebaut wurde, gehört außerdem eine geräumige Garage mit Geräteraum.

Vervollständigt wird dies durch eine gepflegte Poolanlage. Der Pool wird mittels einer Wärmepumpe (30 kW) beheizt und ist ganzjährig verwendbar.

Das Erdgeschoss des Hauses erstreckt sich über ca. 124 m<sup>2</sup>, während das Turmzimmer über 11,5 m<sup>2</sup> verfügt.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Grundstück im Ausmaß von 786 m<sup>2</sup>, welches südseitig des Hauses durch eine Sonnenterrasse mit Natursteinboden, sowie einen Swimmingpool mit Überdachungsmöglichkeit besticht.

Umgeben werden die Terrasse und der Pool von einer liebevoll gepflegten Gartenanlage.

### Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)

- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
<b>Anzeigen ID</b>	189603		
<b>Wohnfläche</b>	135.5 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2008
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Bungalow
<b>Heizung</b>	Gas		

---

Kaufpreis € 960.000