



zur Anzeige

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus zum Wohlfühlen



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein besonders schönes Einfamilienwohnhaus in sehr schöner und ruhiger Wohnlage von Gaißau.

Trotz der ruhigen Lage sind Post, Bank, Restaurants, sowie ein Lebensmittelgeschäft innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar.

Einfamilienhaus:

Das Architektenhaus, das sich in zwei längliche Baukörper teilt, ist in einem sehr guten und gepflegtem Zustand. Der helle Wintergarten im Erdgeschoss und die darüberliegende Galerie, die sich zwischen diesen beiden Baukörpern befinden, lassen diese mit einer Leichtigkeit zu einer Einheit verschmelzen.

Umgeben wird das Einfamilienhaus von einem großzügigen und sehr gepflegten Garten.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

| | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Gaißau | | |
| Anzeigen ID | 189604 | | |
| Wohnfläche | 126 m ² | Grundstücksgröße | 685 m ² |
| Baujahr | 2008 | Objektart | Haus |
| Objektyp | Einfamilienhaus | Heizung | Wärmepumpe |

Kaufpreis € 725.000