

Exklusives Wohnen, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: 06764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Wohnen in einer der exklusiven Lagen in Feldkirch -
Diese neuwertige drei Zimmer Wohnung sucht per 01.05.2025 einen neuen Mieter/Familie
lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern.

Die schöne Terrassenwohnung überzeugt nicht nur durch die hochwertigen Materialien, das zeitlosen Design, sondern auch mit einer durchdachten Wohneinteilung. Von dem Vorraum gelangen Sie sowohl in den großzügig geschnittenen offenen Wohn-Essbereich der mit einer wunderbaren Design Küche überzeugt, auch erreichen Sie die zwei Schlafzimmer, den Abstellraum, das wunderbare Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separate WC. Die überdachte 13 Quadratmeter große Terrasse lädt zum verweilen und entspannen ein. Ein zugeordnetes Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenplatz komplettieren diesen Wohnraum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie:
Denisa Pjanic, +43676 41120 66,

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 4.650,00 und kann entweder mittels Bankgarantie , Sparbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch,		
Anzeigen ID	189742		
Wohnfläche	76.37 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m ²	Terrasse	13,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Externe ID	Mistura_JK00190		

Gesamtbelastung	€ 1.472,7
Netto-Kaltmiete	€ 1.253,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 219
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.472,7
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.253,7