

Komfortable 3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 22569
Mobile: +43 699 17430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage "Ulrich-Fabri-Straße" in Dornbirn. Eröffnet wird die Wohnung durch einen Dielenbereich, welcher Platz für eine kleine Garderobe bietet. Rechterhand gelangen Sie in das moderne Tageslichtbadezimmer, welches über eine Dusche, eine Badewanne, ein WC sowie einen Waschtisch verfügt. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Linkerhand befindet sich das erste/kleinere Zimmer, welches vom Flur aus begehbar ist und genügend Platz für ein Einzelbett sowie einen Kleiderschrank bietet. Natürlich eignet sich dieser Raum auch ideal für ein kleines Büro.

Geradeaus eröffnet sich der helle Wohn-/Koch-/Essbereich. Hier findet eine bequeme Couch sowie ein Esstisch problemlos Platz.

Die bereits eingebaute Küche verfügt über genügend Stauraum und lädt zum gemeinsamen Kochen mit Freunden und Familie ein.

Das große Zimmer ist vom Wohn-/Koch-/Essbereich aus begehbar und verfügt über einen Zugang zum Wintergarten. Hier können Sie auch noch an kälteren Tagen die Sonnenstrahlen genießen.

Neben dem Wintergarten verfügt die Wohnung auch über eine Terrasse in ruhiger Ausrichtung.

Stauraum bietet ein Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Ihr Fahrzeug parken Sie auf Ihrem zugeordneten Carportplatz sowie dem zugehörigen Außenabstellplatz.

Lage:

Die Wohnanlage besticht besonders durch ihre sehr gut angebundene und dennoch ruhige Lage. Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind

nur einen Steinwurf entfernt. Weiteres befinden sich fußläufiger Distanz Bushaltestellen. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Dornbirner Marktplatz mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie gemütlichen Restaurants und Bars. Erholung finden Sie an der nahe gelegenen Dornbirner Ache.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Ulrich-Fabri-Straße 3a		
Anzeigen ID	189940		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2011	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.11.2024	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2017-03806-VM		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.195
Netto-Kaltmiete	€ 884,23
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 212,76
Mehrwertsteuer	€ 98,01
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 982,24
Miete (exkl. MwSt.)	€ 884,23
Kaution	€ 3.600