

2-Zi-Wohnung inmitten von Frastanz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Pascal PETER
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: p.peter@smarhomeimmo.at

Willkommen in Frastanz und hereinspaziert in diese moderne 2-Zi-Wohnung im 1.OG dieses einzigartigen Wohnbauprojekts inmitten der Gemeinde Frastanz.

Die Wohnung ist über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen. Massive Bauweise mit gebranntem Ziegel sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine qualitative Ausstattung bietet ein hohes Maß an Individualisierungsmöglichkeiten.

Die Wohnung wird durch einen geräumigen Dielenbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe eröffnet. Rechts der Diele befindet sich das ca. 6,00m² große und modern geflieste Badezimmer mit Waschbecken, WC und Dusche. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Am Ende der Diele erreichen Sie direkt das durchdacht geschnittene Schlafzimmer, welches mit einem großen Doppelbett sowie einem Kleiderschrank ausgestattet werden kann.

Der ca. 29m² große und helle Wohnen/Kochen/Essbereich wird mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein Esstisch sowie eine Eckcouch finden mühelos Ihren geeigneten Platz. Der direkten Zugang auf die Loggia bietet im Sommer als auch in kühleren Jahreszeiten ein idealer Platz für entspannte Stunden im Freien.

Der Wohnung zugehörig sind weiters ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Nutzen Sie Ihre Chance und beziehen diese neue 2-Zi-Wohnung im Herzen von Frastanz!

Lage:

Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtprojekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo

Nachbaur Cukrowicz.

Zwei Baukörper spannend gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen, umfassen gesamt 34 Wohneinheiten. Die Bewohner profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Durch die Nähe zur Stadt Feldkirch sowie zu Lichtenstein und der Schweiz ist diese Lage auch ideal für Pendler.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 8		
Anzeigen ID	190936		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	5,94 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.12.2024	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	2017-04909_44-VM
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.047
Netto-Kaltmiete	€ 759,54
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 204,9
Mehrwertsteuer	€ 82,56
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 842,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 759,54
Kaution	€ 3.100