

## Super Grundstück in Feldkirch-Tisis: stadtnah & sonnig



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522 / 42078  
Mobile: 0664 / 3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

### Super Grundstück in Feldkirch-Tisis: nahe zur Altstadt und sonnig!

Eine Rarität ist dieses wunderschön gelegene Grundstück in Feldkirch-Tisis. Nur wenige hundert Meter (ca. 11 Gehminuten) von der Altstadt von Feldkirch entfernt, liegt dieses 651 m<sup>2</sup> große Grundstück an der "Jesuitengasse" in sonniger Lage. Die Anschlüsse für die Ver- und Entsorgung befinden sich im Bereich der Jesuitengasse.

Das Grundstück ist bis auf den Randbereich an der westlichen Grundstücksgrenze und bis auf den Bereich der bewachsenen Böschung am östlichen Grundstücksrand im Wesentlichen eben. Die ebene Fläche wurde durch Aufschüttungen mit Aushub (im Zuge der Bauarbeiten vom benachbarten Objekt) ca. 1980 erzielt. Der Höhenunterschied zwischen der Jesuitengasse (Zufahrt) und der ebenen Baufläche beträgt ca. 6,5 Meter

Die Naherholungsgebiete "Blasenberg", "Tisner Ried" und "Letze" sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Bshaltstellen befinden sich an der Carinagasse.

Weitere Vorteile:

- schöner Blick auf die Schweizer Berge und den Drei Schwestern Stock
- nur 11 Gehminuten zur Altstadt von Feldkirch
- das Landeskrankenhaus ist in 6 Gehminuten erreichbar
- zum Grenzübergang Tisis/Schaanwald sind es mit dem Auto 4-5 Minuten
- erschlossen (ohne Erdgasanschluss)

Das Grundstück wird im Bieterverfahren verkauft, es gilt das Bestpreisprinzip. Der Mindestpreis pro m<sup>2</sup> beträgt EUR 1.100,-- und ist als Richtwert zu verstehen.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/super-grundstueck-in-feldkirch-tisis-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Jesuitengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	191167		
<b>Grundstücksgröße</b>	651 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage