



zur Anzeige

Eine komplette Etage zum Genießen! 4-Zimmer Wohnung in Wälder Qualität! Top 12

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Renommierete Bregenzerwälder Handwerksqualität

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift je Haus

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Tiefgarage, Kellerabteil, Fahrradraum

TV mit zentraler SAT Anlage oder Kabel

Hebe- Schiebe Türe zur Terrasse

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

[Wohnungen – WOHNanlage Brolsstrasse \(wohnanlage-brolsstrasse.com\)](http://wohnanlage-brolsstrasse.com)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brolsstraße 16

Anzeigen ID 191300

Wohnfläche	95.6 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	2	Terrasse	10,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	Herbst 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Kaufpreis	€ 604.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.