



zur Anzeige

## Hochwertiges Penthouse mit großzügiger Terrasse und 2 Garagenplätzen



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Patricia Ellensohn  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: [patricia.ellensohn@hypo-il.at](mailto:patricia.ellensohn@hypo-il.at)

Hochwertiges Penthouse mit großzügiger Terrasse und 2 Garagenplätzen

In ruhiger und doch zentrumsnaher Lage wird dieses hochwertige 2-Zimmer-Penthouse vermietet.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, ein Gäste-WC, einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit hochwertiger DAN-Küche inkl. Miele-Geräten sowie über einen Abstellraum.

Die ca. 81 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit schöner Aussicht ist teilweise überdacht und von allen Zimmern aus zugänglich. Weitere Highlights des Penthouses sind die elektrischen Jalousien, LED-Spots und der hochwertige Badezimmerverbau.

Ein Kellerabteil und zwei zugeteilte Tiefgaragenplätze runden die hochwertig ausgestattete Wohnung perfekt ab. Auf Wunsch kann auch nur ein Garagenplatz gemietet werden.

Genießen Sie zudem die ruhige aber doch zentrale Lage. Das Zentrum von Feldkirch mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und auch den Grenzübergang nach Liechtenstein erreichen Sie in kurzer Zeit.

Lassen Sie sich diese wundervolle Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch,		
<b>Anzeigen ID</b>	191814		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2013	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32,00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/01998		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 1.696,23
Netto-Kaltmiete	€ 1.271,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247,7
Mehrwertsteuer	€ 176,72
Kautions	€ 5.100
Provision	0BMM