

Repräsentatives und zentrales Büro am Rande der Dornbirner Fußgängerzone mit Parkmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572205255
Mobile: -
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

In der Schulgasse 7, in der Europapassage in Dornbirn, vermieten wir ein neu ausgemaltes und sehr helles Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m².

Das Büro verfügt aktuell über 5 Einzelbüros, die über einen zentralen Gang erschlossen sind, 1 WC-Anlage und eine sehr helle Besprechungsecke. Da das Büro 2 Zugänge hat, ist auch eine kleinteilige Vermietung möglich.

Die Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die Produktivität und Wohlbefinden fördert.

2 eigene Parkberechtigungen komplettieren das Angebot.

Restaurants, Cafés, Geschäfte und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre - eine perfekte Lage für Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihre KundInnen - zentral und dennoch sehr ruhig.

Der Eigentümer räumt dem künftigen Mieter auch ein Vorkaufsrecht ein.

Auf einen Blick

1. 150 m² Nutzfläche

2. Helle und offene Büroflächen
3. 5 Einzelbüros
4. Besprechungsecke
5. Kleinteilige Vermietung möglich
6. Bezug ab sofort

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Neben den Kosten für die Vertragserrichtung und die Vergebührung des Mietvertrages kommt noch das Vermittlungshonorar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten) zzgl. der gesetzlichen USt. hinzu.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

| | | | |
|---|---|------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schulgasse | | |
| Anzeigen ID | 192035 | | |
| Nutzfläche | 150 m ² | Bautyp | Saniert |
| Objektart | Gewerblich | Objektyp | Büro / Ordination |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 86 kwh/m ² a |

Preis auf Anfrage