



zur Anzeige

## 2 Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse in Hard zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 48 400 0  
Mobile: 06764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Wunderschöne, sehr gepflegte 2 Zimmerwohnung in toller Lage in Hard zu vermieten. Aufgeteilt in Vorraum, Bad/WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Kellerabteil und einen Autoabstellplatz.

Highlight der Wohnung ist die traumhafte Terrasse die zum Genießen und Entspannen einlädt.

Keine Haustiere erlaubt.

Sie sind ein ruhiger und seriöser Mieter?  
Dann kontaktieren Sie uns

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter  
oder unter 05574 48400

Die Kautions für die Wohnung beträgt €2.700,00 und kann entweder mittels Bankgarantie, Spargbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard,		
<b>Anzeigen ID</b>	192241		
<b>Wohnfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00667		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 900
Netto-Kaltmiete	€ 780
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 900
Miete (exkl. MwSt.)	€ 780