

Langfristige Vermietung möglich für neue, zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Johann Böhler GmbH & Co KG
Kontakt: Verena Karlinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Albert-Loackerstraße 53, 6922 Wolfurt
Telefon: 06504613850
Mobile: -
E-Mail: office@boehler-immo.at

Mitten in Lauterach in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet sich diese im Jahr 2020 fertig gestellte Wohnung.

Sie besteht aus einem Schlafzimmer mit ca. 12 m², 2 Schlafzimmern mit je ca. 9,5 m², offenes Wohn-/Esszimmer mit Küche, schönes Bad mit Badewanne, separatem WC sowie einem überdachten Balkon und einem Tiefgaragenabstellplatz.

Langfristige Vermietung möglich!

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Die monatlichen Gesamtkosten betragen € 1.463,64 inkl. TG-Abstellplatz.

Eine Kautions in der Höhe von € 4.400,- ist zu hinterlegen.

Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen € 400,-.

Zusätzlich ist eine Ablöse für die Küchengeräte von € 2.000,- zu bezahlen.

Interesse an einer Besichtigung? Wir freuen uns über deine/Ihre Kontaktaufnahme! Bevorzugt per Mail!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Herrengutgasse 10c		
Anzeigen ID	192300		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,45 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.390,75
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,16
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72,89
Kaution	€ 4.400
Einmalkosten	€ 400
Provision	keine Provision