

**Einfamilienhaus zu verkaufen, PROVISIONSFREI -
bestandsfrei ab 01.11.2024**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Einfamilienhaus zu verkaufen, PROVISIONSFREI - bestandsfrei ab 01.11.2024

PROVISIONSFREI!!!

Dieses 1954 erbaute Einfamilienhaus befindet sich einer zentralen Lage im schönen Lochaus. Das 1954 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 637 m² (Fläche lt. Grundbuch)

Die Lage ist ruhig, aber zentral - alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Das Haus verfügt über eine Doppelgarage und Parkplätze vor dem Haus.

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich sowie ein Speisezimmer. Weiters befinden sich im Erdgeschoß das Badezimmer mit Wanne und WC und ein Schuppen/Hobbyraum.

Im Zwischengeschoß befindet sich ein ein Schlafzimmer, drei weitere Schlafzimmer befinden sich im ersten Obergeschoß.

Im Keller befinden sich die Waschküche und die Ölheizung, der Öltank sowie ein Kellerraum und ein Partyraum.

Energieausweisdaten:
HWB E, 187

Das Haus ist ab 01.11.2024 bestandsfrei.

WICHTIGER HINWEIS: bei einem Neubau ist die Baugrundlagenbestimmung der Gemeinde Lochau zu beachten.

Kaufpreis: EUR 628.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren und Kosten an.

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	192873		
Wohnfläche	110 m ²	Baujahr	1954
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Keller	50,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	187.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Bodenseeimmo_358
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 628.000