

## Bezugsbereit: 3-Zimmer Terrassenwohnung (Top B03)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Bezugsbereit: 3-Zimmer Terrassenwohnung (Top B03)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

### HOCHWERTIG WOHNEN IN IDEALER LAGE | WOHNUNGEN IM EDELROHBAU

In idealer Lage in Bregenz ist das bereits fertiggestellte Wohnprojekt Kaisermannstraße entstanden. Es unterteilt sich in zwei Baukörper, die sich durch ihre klaren Linien auszeichnen. Vom dahinter liegenden Felsmassiv formen die abgestuften Wohnhäuser einen sanften Übergang zur umliegenden Nachbarschaft. Das hochwertige Erscheinungsbild wird von der Leichtigkeit schaffenden Putzstruktur in Kombination mit den bronzefarbenen Verblechungen unterstrichen, welche für einen einzigartigen Kontrast sorgen. Die perforierten Bleche erlauben genügend Privatsphäre und ermöglichen eine gute Belichtung der Loggien und Wohnräume.

Durch den leichten Versatz der Baukörper eröffnen sich großzügige Zugänge zu den insgesamt 18 Wohnungen und ein attraktiver, begrünter Außenraum. Ebenso wurden dadurch geräumige Privatgärten und eine optimale Ausrichtung der Wohnungen nach Süden möglich.

WOHNGENUSS NAHE BODENSEE

Bregenz bietet alles, was das Herz begehrt. Allem voran der Bodensee, der mit scheinbar unberührten Ufern aber auch belebten Promenaden zum Baden, Genießen und Flanieren einlädt. Der Hausberg Pfänder lockt mit herrlichen Wander- und Radwegen, einem atemberaubenden Ausblick sowie dem Alpenwildpark als Ausflugsziel für Familien. Die Stadt Bregenz selbst kann mit einem vielfältigen Angebot an Kulinarik, Shopping und Kultur glänzen.

Das Wohnprojekt in der Kaisermannstraße verfügt über die perfekte Lage – in einer ruhigen Wohngegend und doch mit bester Verbindung Richtung Innenstadt. Kindergarten, Schulen, Nahversorgung, Apotheken, diverse andere Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen außerdem alle im nahen Umkreis und sind bequem erreichbar. Auch Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Haustüre vor – Ihre neue Joggingstrecke an der Ache erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Wer zum Baden an den See will, ist nach nur 10 Radminuten da. Die Sandplatten Lauterach liegen noch näher und sind ein Badespot der besonderen Art. Zwischen Natur und Stadt – hier lässt es sich Leben.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaisermannstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	192887		
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	16,07 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,58 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2024	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_879-B03
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 529.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000