



zur Anzeige

4-Zimmer-Gartenwohnung mit perfekter Raumeinteilung | A01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Zwei Minuten zu Fuß vom Zentrum in Frastanz entfernt entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit je nur vier bzw. neun Wohnungen. Umgeben von Einfamilienhäusern punktet das Wohnprojekt zudem mit einem umweltfreundlichen Energiekonzept mit Erdwärme sowie einer großzügigen Tiefgarage.

Das Projekt:

- Zwei Mehrfamilienhäuser mit drei Geschossen
- 13 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Terrassen und Privatgärten bzw. innenliegende Balkone
- Bio-Nahwärme und Solaranlage
- Glasfaser-Internet
- e-mobility ready
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Geplanter Baubeginn: 2022

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 2

Anzeigen ID 192929

Wohnfläche 96.8 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Zimmer 4

Objektart Wohnung

Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	18,60 m ²	Garten	198,20 m ²
Keller	7,20 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2024
Heizwärmebedarf (HWB)	34.34 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__b9a0067e-52d5- 4f3a-b4e9- ddaac1c692d2
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 699.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten