



zur Anzeige

Sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | A12



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Zentrumsnah in beliebter Wohngegend mit Einfamilienhausstruktur entstehen in der Roseggerstraße in Hohenems 15 Eigentumswohnungen. Hochwertig und nach Plänen des Architekten Karl Schwärzler gebaut, überzeugt die Wohnanlage durch ein umweltfreundliches Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik. Tiefgarage, Lift und eine hochwertige Holzfassade vervollständigen das Wohnprojekt.

Das Projekt:

- Ruhig und stadtnah
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Extensiv begrüntes Dach
- Erdwärme, Photovoltaik
- Freecooling
- e-mobility-ready für E-Autos und E-Bikes
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architektur: Architekturbüro Lang + Schwärzler

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Roseggerstraße 4

Anzeigen ID 192989

Wohnfläche 69.3 m²

Zimmer 3

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	20,30 m ²	Keller	6,40 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__59b588be-ca95- 4d84-9211-ee204883cddc		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 557.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 77.500
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten