

## Tolle 3-Zimmerwohnung | A04



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Wolfgang Schneider  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2568  
 Mobile: -  
 E-Mail:

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, entsteht die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthandwerksläden entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mühlgasse 3		
<b>Anzeigen ID</b>	194025	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	78.3 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Keller</b>	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	13,50 m <sup>2</sup>		

<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.6 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	irwg__0c15b67a-a10e- 4058-b3fa-720b84a72ef5		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 562.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten