



zur Anzeige

Zentrale 3-Zimmer-Gartenwohnung | C01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, entsteht die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthandwerksläden entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mühlgasse 3		
Anzeigen ID	194029		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1

Garten	10,00 m ²	Keller	7,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	28.5 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__8c7e40fc-3587- 4cdc-8d59- 25459bd31a0d		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 568.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 130.000