



zur Anzeige

## Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohn- und Geschäftshaus mit einem Reifenhändler und drei Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen, ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Bruttogrundfläche beträgt 915 m<sup>2</sup>, dazu gehören 5 Garagen und ein Nebengebäude mit Lagerräumen und 2 weiteren Garagen. Das Gebäude wurde im Jahr 1959 erbaut, mit einem Anbau im Jahr 1970.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, WC, Wasch-/Boilerraum, Werkstatt, Heizraum, Lagerraum und 5 Garagen. Im ersten Stock gibt es zwei Wohnungen. Wohnung 1 verfügt über eine Diele, Küche, WC, Dusche, Abstellraum und 2 Zimmer mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>. Wohnung 2 umfasst eine Küche, Wirtschaftsraum, Bad, WC, Flur, 5 Zimmer (teilweise als Büros genutzt), Balkon und hat eine Fläche von 160 m<sup>2</sup>.

Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung (Wohnung 3) mit Vorraum, Schlafzimmer, Küche, WC, Dusche und zusätzlich gibt es einen unausgebauten Dachboden mit 2 Zimmern, in einem wurde ein WC eingebaut.

Schätzwert: 580.000 EUR  
Geringstes Gebot: 290.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Villach - Land, Sankt Jakob im Rosental, Draublickweg		
<b>Anzeigen ID</b>	194132		
<b>Wohnfläche</b>	915 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	4.413 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_478350

---

Kaufpreis	€ 580.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 58.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 290.000</b>