



zur Anzeige

Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohn- und Geschäftshaus mit einem Reifenhändler und drei Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen, ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Bruttogrundfläche beträgt 915 m², dazu gehören 5 Garagen und ein Nebengebäude mit Lagerräumen und 2 weiteren Garagen. Das Gebäude wurde im Jahr 1959 erbaut, mit einem Anbau im Jahr 1970.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, WC, Wasch-/Boilerraum, Werkstatt, Heizraum, Lagerraum und 5 Garagen. Im ersten Stock gibt es zwei Wohnungen. Wohnung 1 verfügt über eine Diele, Küche, WC, Dusche, Abstellraum und 2 Zimmer mit einer Fläche von 55 m². Wohnung 2 umfasst eine Küche, Wirtschaftsraum, Bad, WC, Flur, 5 Zimmer (teilweise als Büros genutzt), Balkon und hat eine Fläche von 160 m².

Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung (Wohnung 3) mit Vorraum, Schlafzimmer, Küche, WC, Dusche und zusätzlich gibt es einen unausgebauten Dachboden mit 2 Zimmern, in einem wurde ein WC eingebaut.

Schätzwert: 580.000 EUR
Geringstes Gebot: 290.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kärnten Villach - Land, Sankt Jakob im Rosental, Draublickweg		
Anzeigen ID	194132		
Wohnfläche	915 m ²	Grundstücksgröße	4.413 m ²
Zimmer	10	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus	Externe ID	dis_478350

Kaufpreis	€ 580.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 58.000
	Geringstes Gebot: € 290.000