

Außergewöhnliche 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung (Top 8), Im Winkel, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
- Innenstad in nur wenigen Minuten erreichbar
- 1-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
- Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
- Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
- Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Eichenparkett in den Wohnräumen
- Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
- Überfälzte Holzinrentüren
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Wohnbauförderung bis € 145.000 möglich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3		
Anzeigen ID	194515		
Wohnfläche	118.85 m ²	Grundstücksgröße	750 m ²
Zimmer	4	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	2	Terrasse	25,53 m ²
Keller	3,77 m ²	Abstellraum	3,14 m ²
Fahrradraum	32,18 m ²	Heizung	Erdwärme, Solar
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.060.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft