

3-Zimmer-Wohnung (Top 3), Im Winkel, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
- Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
- 1-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
- Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
- Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
- Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Eichenparkett in den Wohnräumen
- Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
- Überfälzte Holztüren
- Hochwertige Sanitärausstattung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3		
Anzeigen ID	194524		
Wohnfläche	68.38 m ²	Grundstücksgröße	750 m ²
Zimmer	3	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	20,57 m ²
Keller	3,35 m ²	Abstellraum	3,85 m ²
Fahrradraum	32,18 m ²	Heizung	Erdwärme, Solar
Verfügbar ab	Sommer 2023	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 487.700
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbucheintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandchaft; mit Wohnbauförderung