



zur Anzeige

## Vermietete 5 Zimmer Wohnung in Bregenz zu kaufen



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Philipp Huber  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 24511  
Mobile: +43 664 46 20 817  
E-Mail: p.huber@phima.at

gut vermietet  
tolle Lage, beste Infrastruktur  
inkl. Tiefgaragenplatz  
große Wohnung über 2 Geschosse  
schöner Balkon

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 44

**Anzeigen ID** 194907

**Wohnfläche** 94.32 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1987

**Zimmer** 4

**Objektart** Wohnung

<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	6,60 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	6,60 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	80.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	phima_1167		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 510.000