

Wohnen im Grünen - 3 Zimmer-Neubauwohnung | Top A06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta entsteht das hochwertige Wohnquartier "Am Römerstein". Die Wohnhäuser A und C mit 2-, 3- und 4-Zimmern sind umgeben von einer parkähnlichen Außenraumgestaltung und im hinteren Teil des Wohnquartiers situiert.

Das Projekt:

- Wohnhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Überdachte Terrassenflächen
- Erdgeschosswohnungen mit großen Privatgärten
- Parkähnliche Außenraumgestaltung mit Quartiersplatz und Spielflächen
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta
- Hochwertige Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den Häusern A und C entstehen in den Häusern D und E flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem Wohnkonzept i+R wohnen pur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33		
Anzeigen ID	194920		
Wohnfläche	63.06 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	14,51 m ²	Keller	5,25 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2024
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 398.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 115.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten